

АКТУАЛЬНО

МЕРЫ ПРОКУРОРСКОГО РЕАГИРОВАНИЯ

По инициативе депутата Государственной Думы Сергея Юрченко с августа 2013 года в городе работала Временная приемная Генеральной прокуратуры РФ по вопросам исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Этому событию предшествовали многочисленные жалобы и обращения к депутату по поводу нарушений Жилищного кодекса.

Какие сделаны выводы и приняты меры — читайте в ответе прокуратуры Алтайского края на депутатский запрос.



В дополнение к информации от 03.10.2013 № 07-501-2009 о результатах проверки Вашего устного обращения, поступившего во Временную приемную Генерального прокурора Российской Федерации в г. Рубцовске по вопросам исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сообщаем следующее.

В период работы Временной приемной в г. Рубцовске поступило 300 письменных обращений (242 — по вопросам нарушения законодательства в сфере ЖКХ, 58 — по иным вопросам), из них 97 признаны обоснованными и удовлетворены.

Большинство обращений касалось деятельности управляющих компаний, не исполняющих условий заключенных договоров управления с собственниками помещений многоквартирных домов, в том числе не принимающих мер к надлежащему содержанию домов.

Граждан также интересовали вопросы законности начисления корректировок платы за горячее водоснабжение, правомерности установленных тарифов и действий МУП «Расчетно-кассовый центр» г. Рубцовска.

В рамках деятельности Временной приемной органами прокуратуры края с привлечением специалистов органов государственной власти и местного самоуправления, контролирующих органов, сотрудников специализированных организаций проведены проверки в отношении уполномоченных органов власти и хозяйствующих субъектов — участников правоотношений в жилищно-коммунальной сфере на территории г. Рубцовска.

Субъектами проверок выступили более 70 юридических лиц (в том числе, все ресурсоснаб-

жающие и управляющие организации), объектами — свыше 1000 многоквартирных домов.

Наибольшее количество нарушений выявлено в деятельности управляющих компаний: неисполнение условий заключенных договоров управления многоквартирными домами, непредоставление отчетов о выполнении договора управления, необоснованное установление платы за текущее содержание и ремонт жилья, а также распределение указанной платы по статьям расходов, начисление коммунальных платежей, нераскрытие информации о своей деятельности и т.д.

В целях устранения выявленных в ходе работы Временной приемной нарушений закона и восстановления прав граждан внесено 88 представлений, по результатам рассмотрения которых к дисциплинарной ответственности привлечено 14 лиц, по протестам прокурора приведены в соответствие с действующим законодательством 8 правовых актов, в суд направлено 27 исковых заявлений (рассмотрено и удовлетворено 12, производство по 10 заявлениям прекращено в связи с добровольным исполнением ответчиком требований прокурора либо отказом граждан от иска, в удовлетворении 3 отказано, остальные находятся на рассмотрении), по инициативе прокуратуры г. Рубцовска 31 лицо привлечено к административной ответственности, следственными органами возбуждено и расследуется 3 уголовных дела.

По результатам рассмотрения мер реагирования прекращена практика предъявления жителям 6 многоквартирных домов города «двойных» квитанций, приняты меры к устранению фактов ненадлежащего содержания жилищного фонда, гражданам производится перерасчет платы за потребленные коммунальные услуги.

Вопросам правильности начисления платы за жилищно-коммунальные услуги уделялось особое внимание, в том числе в связи с распространением в г. Рубцовске в 2009-2011 гг. практики корректировок таких платежей, обусловленных потерями тепловой энергии во внутридомовых сетях.

Ранее принятые прокуратурой г. Рубцовска меры прокурорского реагирования, направленные на прекращение такой

(Окончание на 4 стр.)

ФОТОРЕПОРТАЖ

В городе две беды: власть и дороги



Приколы ЖКХ, пр. Ленина, №68 (УК «Жилремзаказчик»)



Рубцовск вечерний, площадь Ленина



УК «Жилремзаказчик», ул. Арычная



Центр города — Б. Победы (МУП «Рубцовский коммунальщик»)



Без комментариев...



Яма на ул. Громова — провалившийся асфальт



Городское бездорожье

Фото Натальи ДВИНИНОЙ.